

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- | | |
|---------------------------|--|
| a) Název stavby
Objekt | Modernizace sportovišť u školských zařízení Šumperk
4. ZŠ, Sluneční 38 |
| b) Místo stavby | Sluneční 38, Šumperk
pozemek parcelní číslo 751, katastrální území Dolní Temenice
Olomoucký kraj |
| c) Předmět dokumentace | Realizační projektová dokumentace sportovišť 4. ZŠ |
| d) Stavební úřad | MěÚ Šumperk, odbor výstavby |

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

IČ 00303461, DIČ CZ00303461

e-mail:	posta@musumperk.cz	MěÚ
	zdenek.broz@sumperk.cz	starosta
	petr.suchomel@sumperk.cz	2. místostarosta
	irena.bittnerova@musumperk.cz	vedoucí odboru strategického rozvoje ÚP a investic

telefon: 583 388 111 ústředna
583 388 409 informace
583 388 504 starosta
583 388 311 vedoucí odboru
strategického rozvoje ÚP a investic

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Jiří Elhota
Křimická 694, 330 27 Vejprnice

IČ 14709970, DIČ CZ490616131

e-mail: elhota@centrum.cz

telefon: 602 117 383
724 309 225

osvědčení o autorizaci č. 11027 ze dne 13.6.1995
Ing. Jiří Bureš, Sportovní 7, 301 00 Plzeň - Radobyčice, ČR

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.2.1 Zadání objednatele projektové dokumentace

A.2.2 Geodetické zaměření prostoru stavby

Pro zpracování bylo použito geodetické polohopisné a výškopisné zaměření, zpracované geodetickou kanceláří PYŠEK zeměměřičské práce, s.r.o., Bezinková 247/36, 312 00 Plzeň. Zaměření bylo provedeno ve dnech 3. až 6. srpna 2007.

Zaměření provedl a zpracoval Martin Brožek, ověřil Ing. Ivan Pyšek.

A.2.3 Katastrální mapa zájmového území

A.2.4 Projednání dokumentace v rozpracovanosti na MěÚ Šumperk dne 27. 2. 2014

A.2.5 Průzkumy a zkoušky, vyjádření (dokladová část).

A.2.6 Územní souhlas

A.2.7 Projednání dokumentace v rozpracovanosti e-mailovou korespondencí

A3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Projektovou dokumentací je řešeno území se sportovišti, která jsou za hranicí životnosti.

Povrchy sportovišť jsou převážně tvořeny již zcela předrcenou škvárou s nápadem prachu a nánosem hlinitých látek, zčásti povrch tvoří umělý sportovní povrch ze šablon (čtverců), který je položený na betonovou desku tl. 150 mm s podsypem kamenivem drceným.

Rovněž uvedený povrch je morálně i fakticky za hranicí životnosti.

Plocha s navrženým umělým sportovním povrchem je 3 534,62 m², plocha s dlažbou 70,91 m², písková plocha skoku do dálky 21 m², plocha s navrženou úpravou přírodním zatravněním je 4 520,29 m², z toho travním kobercem 1 285,71 m² a 3 234,58 m².

Celková plocha řešeného území 8 146,82 m² na pozemku p.č. 751, k.ú. Dolní Temenice velikosti 16 639 m².

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

(památková rezervace, zóna, zvláštní chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek s navrhovanou stavbou není památkovou rezervací ani zónou, není chráněným územím a ani s uvedenými nesousedí a neovlivňuje je.

Prostor stavby není v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry z území dle informací zástupců objednatele a provozovatele jsou běžné. V území se voda nezdržuje a dostatečně se z povrchu vsakuje.

V době prohlídek místa pro stavbu nejsou patrná podmáčení ani zamokření.

Přítok vody z pole jihozápadně od areálu je svedený do kanalizační stoky 600 mm, nezatěžuje se tedy prostor navržených sportovišť stékáním vody z okolních pozemků.

Technické řešení stavby zohledňuje srážkové poměry oblasti a přivalový déšť.

Pro zájmové území roční srážky dle vztahu (B. Böhm):

Vzorce: $R = 391 + 0,638 \times h$

$$R = 603 - 0,477 \times h + 0,001221 \times h^2$$

Výpočet: $R = 391 + 0,638 \times 332 = 603 \text{ mm}$

$$R = 603 - 0,477 \times 500 + 0,001221 \times 332 \times 332 = 499 \text{ mm}$$

Pro uvedené údaje je v realizační dokumentaci provedený hydrotechnický výpočet a posouzení.

- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování. Na stavbu je vydáný souhlas.
- d) Údaje o souladu s územním rozhodnutím
Stavba je v souladu
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Předmětné území je v současnosti sportovištěm (především pro 4.ZŠ), využití území se nemění a je v souladu s požadavky dotčených orgánů na využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Stavba je navržena bez výjimek a úlevových řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
Realizace navržené stavby nemá související ani podmiňující investiční požadavky.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

j.1) Pozemky a stavby dotčené umístěním stavby

j1a) Budovy	žádné
j1b) Pozemek:	
Parcelní číslo	751
Obec	Šumperk (523704)
Katastrální území	Dolní Temenice (764442)
Číslo LV	378
Výměra	16 639 m ²
Typ parcely	parcela katastru nemovitostí
Mapový list	STEP 2880,V.S.VI-08-02
Způsob využití	jiná plocha
Druh pozemku	ostatní plocha
Vlastnické právo	Měst Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Způsob ochrany	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	nejsou evidovány žádné jiné zápisy

j.2) Pozemky a stavby sousedící s dotčeným pozemkem stavby

j2a) Budovy	žádné
j2b) Pozemky:	
Parcelní číslo	750/12
Obec	Šumperk (523704)
Katastrální území	Dolní Temenice (764442)
Číslo LV	194
Výměra	1 017 m ²
Typ parcely	parcela katastru nemovitostí

Mapový list	STEP 2880,V.S.VI-08-03
Druh pozemku	zahrada
Vlastnické právo	Janíčková Bronislava Bc., DiS., Zahradní 2651/23 787 01 Šumperk
Způsob ochrany	zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ	BPEJ 54300 výměra 1 017 m ²
Omezení vlastnického práva	věcné břemeno užívání
Jiné zápisy	nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo	750/14
Obec	Šumperk (523704)
Katastrální území	Dolní Temenice (764442)
Číslo LV	126
Výměra	453 m ²
Typ parcely	parcela katastru nemovitostí
Mapový list	STEP 2880,V.S.VI-08-03
Druh pozemku	zahrada
Vlastnické právo	Košátko Libor, Sokolská 2485/5 787 01 Šumperk
Způsob ochrany	zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ	BPEJ 54300 výměra 453 m ²
Omezení vlastnického práva	věcné břemeno užívání zástavní právo smluvní
Jiné zápisy	nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo	750/9
Obec	Šumperk (523704)
Katastrální území	Dolní Temenice (764442)
Číslo LV	175
Výměra	445 m ²
Typ parcely	parcela katastru nemovitostí
Mapový list	STEP 2880,V.S.VI-08-03
Druh pozemku	zahrada
Vlastnické právo	Ančinec Karel, Sokolská 2457/4 787 01 Šumperk podíl 1/2 Večeřová Martina, Vrchlického 1722/16 787 01 Šumperk podíl 1/2
Způsob ochrany	zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ	BPEJ 54300 výměra 445 m ²
Omezení vlastnického práva	věcné břemeno užívání
Jiné zápisy	nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo	725/1
Obec	Šumperk (523704)
Katastrální území	Dolní Temenice (764442)
Číslo LV	1476
Výměra	357 m ²
Typ parcely	parcela katastru nemovitostí
Mapový list	STEP 2880,V.S.VI-08-03

Druh pozemku	orná půda
Vlastnické právo	SJM Weingart Dušan Ing. A Weingartová Jovana Pod Rozhlednou 3008/6, 787 01 Šumperk
Způsob ochrany	zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ	BPEJ 54300 výměra 357 m ²
Omezení vlastnického práva	nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo	752/1
Obec	Šumperk (523704)
Katastrální území	Dolní Temenice (764442)
Číslo LV	parcela není zapsána na LV
Výměra	225 935 m ²
Typ parcely	parcela katastru nemovitostí
Mapový list	STEP 2880,V.S.VI-08-02
Druh pozemku	orná půda
Název	zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo	752/7
Obec	Šumperk (523704)
Katastrální území	Dolní Temenice (764442)
Číslo LV	378
Výměra	3 364 m ²
Typ parcely	parcela katastru nemovitostí
Mapový list	STEP 2880,V.S.VI-08-03
Způsob využití	jiná plocha
Druh pozemku	ostatní plocha
Vlastnické právo	Měst Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Způsob ochrany	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo	752/8
Obec	Šumperk (523704)
Katastrální území	Dolní Temenice (764442)
Číslo LV	378
Výměra	1 898 m ²
Typ parcely	parcela katastru nemovitostí
Mapový list	STEP 2880,V.S.VI-08-03
Způsob využití	ostatní komunikace
Druh pozemku	ostatní plocha
Vlastnické právo	Měst Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Způsob ochrany	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy	nejsou evidovány žádné jiné zápisy
Parcelní číslo	754
Obec	Šumperk (523704)
Katastrální území	Dolní Temenice (764442)
Číslo LV	10002
Výměra	645 m ²
Typ parcely	parcela katastru nemovitostí
Mapový list	STEP 2880,V.S.VI-08-02
Způsob využití	jiná plocha
Druh pozemku	ostatní plocha
Vlastnické právo	Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov 130 00 Praha 3
Způsob ochrany	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	předkupní právo podle §101 z.č. 183/2006 Sb.
Jiné zápisy	nejsou evidovány žádné jiné zápisy
Parcelní číslo	867/3
Obec	Šumperk (523704)
Katastrální území	Dolní Temenice (764442)
Číslo LV	378
Výměra	131 m ²
Typ parcely	parcela katastru nemovitostí
Mapový list	STEP 2880,V.S.VI-08-02
Způsob využití	ostatní komunikace
Druh pozemku	ostatní plocha
Vlastnické právo	Měst Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Způsob ochrany	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	nejsou evidovány žádné jiné zápisy
Parcelní číslo	927
Obec	Šumperk (523704)
Katastrální území	Dolní Temenice (764442)
Číslo LV	378
Výměra	516 m ²
Typ parcely	parcela katastru nemovitostí
Mapový list	STEP 2880,V.S.VI-08-02
Způsob využití	ostatní komunikace
Druh pozemku	ostatní plocha
Vlastnické právo	Měst Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Způsob ochrany	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	nejsou evidovány žádné jiné zápisy

A4. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Projektovou dokumentací je řešena rekonstrukce a modernizace v prostoru stávající stavby stejného charakteru.
- b) Účel užívání stavby
Účelem užívání navržené stavby jsou sportovní činnosti. Jedná se jednak o kolektivní hry minifotbal, volejbal, nohejbal, badminton, basketbal, tenis, přehazovanou, vybíjenou a jednak o běhy, chůzi a skoky do dálky. Navržené sportoviště lze samozřejmě využít také k rozcvičování, cvičení a také k základní gymnastice.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
Projektem navržená stavba je trvalého charakteru.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
Stavba není chráněna dle právních předpisů.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání
Projektovou dokumentací je navrženo řešení, jehož realizací budou dodrženy technické požadavky na stavby. Stavba je navržena bezbariérově.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Požadavky splněny.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
V projektu nebyly využity výjimky ani úlevová řešení.
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, užitná plocha, počet uživatelů,...)
Plocha s navrženým umělým sportovním povrchem je 3 534,62 m², plocha s dlažbou 70,91 m², písková plocha skoku do dálky 21 m², plocha s navrženou úpravou přírodním zatravněním je 4 520,29 m², z toho travním kobercem 1 285,71 m² a 3 234,58 m².
Celková plocha řešeného území 8 146,82 m² na pozemku p.č. 751, k.ú. Dolní Temenice velikosti 16 639 m².

Užitná plocha pro přímé sportovní činnosti je stejná jako plocha úprav.

Funkční jednotky stavby:

- 1. Běžecká dráha 250 + 60 m
- 2. Skok do dálky
- 3. Hřiště s umělým sportovním travním povrchem č. 1
- 4. Hřiště s umělým sportovním travním povrchem č. 2
- 5. Hřiště s umělým sportovním povrchem č. 3
- 6. Zatravněné vodorovné plochy

S ohledem na navržená hřiště a sportoviště je kapacita (možný počet uživatelů) cca 115.

- Hřiště s umělým travním povrchem č. 1 cca 20 sportujících vč. střídajících
- Hřiště s umělým travním povrchem č. 2 20 sportujících vč. střídajících
- Hřiště s umělým sportovním povrchem č. 3 20 sportujících vč. střídajících
- Běžecká dráha 20 sportujících vč. střídajících
- Skok do dálky (využití jen mimo provoz běž. dráhy)
- Zatravněné plochy 35 sportujících

- i) **Základní bilance stavby** (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Stavba nezakládá spotřebu energií, médií ani hmot.

Projektem není možné navrhnout ponechání dešťové vody v místě spadu a řešit odvodnění sportovišť drenážním systémem do vsakovacích jímek navržených v podloží sportovišť s ohledem na velmi malý koeficient filtrace $k_f = 1 \cdot 10^{-7} - 1 \cdot 10^{-10} \text{ m.s}^{-1}$

Odvodnění je tedy navrženo drenážním systémem s retenčními jímkami se svedením do hlavního drénu a odvedením vody z podloží přes usazovací a revizní šachtu do kanalizace DN600, která prochází prostorem navržených sportovišť.

Navrhovaná stavba nezakládá při provozu spotřebu energií a médií.

Stavba netvoří emise a neprodukuje odpady. Pouze při provozu budou vznikat odpady produkované sportujícími (opady charakteru domovního odpadu). Tyto odpady budou likvidovány spolu s odpady z provozu školy dle odpadového hospodářství města Šumperku.

- j) **Základní předpoklady výstavby** (časové údaje, členění na etapy)

Doba stavby v klimaticky vhodném období je 3 měsíce.

Realizace stavby bude dle předpokladu ve vhodném období 07-09/2014

- k) **Orientační náklady stavby**

Předběžný náklad stavby určený cenovým propočtem je včetně DPH 21% **cca 14 mil. Kč**

A5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY a technická a technologická zařízení

Stavba „Modernizace sportovišť u školských zařízení Šumperk“ je členěna na objekty.

Předkládaná dokumentace je zpracovaná pro objekt 4. ZŠ, Sluneční 38, Šumperk.

Součástí objektu nejsou technická ani technologická zařízení.

Funkčně a rozpočtově je objekt členěn na části:

1. Běžecká dráha 250 + 60 m
2. Skok do dálky
3. Hřiště s umělým sportovním travním povrchem č. 1
4. Hřiště s umělým sportovním travním povrchem č. 2
5. Hřiště s umělým sportovním povrchem č. 3
6. Úprava oblouků běžecké dráhy
7. Přípravné a dokončovací práce
8. Zařízení a vybavení
9. Úpravy pro zlepšení únosnosti pláně

Průvodní zpráva je zpracovaná v členění dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. ze dne 28. února 2013, o dokumentaci staveb, příloha č. 6

Zpracoval: Ing. Jiří Elhota

Datum: 04/2014